

La nueva sede responde a los planes de la compañía para los próximos años.

SiGLA traslada su sede norte al Parque Tecnológico de Bizkaia.



Desde la fundación de la compañía en 2010, la sede norte se encontraba ubicada en el Parque Comercial de Bilbondo, en Basauri, en unas oficinas que ahora deja para ocupar 470m² en el edificio 804 del Parque Tecnológico de Bizkaia, en Derio.

El Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, también conocido como Parque Tecnológico de Zamudio está situado entre Zamudio y Derio, a 10 minutos del centro de Bilbao y 2 minutos del aeropuerto de Loiu, en la zona noroeste del área metropolitana del "Gran Bilbao".

Con casi 300 hectáreas de superficie y 220 empresas instaladas, en el Parque trabajan actualmente cerca de 8.000 personas en los más diversos sectores ligados a la innovación y las tecnologías de vanguardia en telecomunicaciones, biociencias, ingeniería, energía, aeronáutica o automoción entre otras.

El traslado a esta nueva ubicación responde a los planes de SiGLA para los próximos años y la actividad prevista en i+d+i, eficiencia energética, ingeniería y desarrollo de nuevos productos y servicios innovadores dentro del sector de la promoción de infraestructuras y equipamiento inmobiliario de carácter comercial y dotacional.

SiGLA mantiene proyectos sobre 200.000m² de edificabilidad, 70.000m² de SBA en propiedad y gestiona para sus clientes más de 150.000m² de SBA, así como una amplia actividad de gestión, comercialización y asesoramiento urbanístico.

Febrero'16 - **Bricomart** se instala en el C.C. El Mirador en Las Palmas.

Abril'16 - **SiGLA** traslada su sede norte al Parque Tecnológico de Bizkaia.

Mayo'16 - **Indigo** adquiere la planta -1 del Parking Fco. Norte, Marbella.

Julio'16 - Una **gasolinera** compacta y otra corporativa, ya son más de 50.

Noviembre'16 - el **Parque Comercial Guiomar** se presenta en Segovia.



El desarrollo de esta dotación comercial comienza su cuenta atrás.

SiGLA presenta el nuevo Parque Comercial Guiomar, único de su clase en Segovia.

El acto se ha celebrado el 29 de noviembre en el claustro del Hotel Convento Capuchinos con la asistencia de representantes de la corporación municipal, fuerzas vivas y operadores de la distribución comercial.

La presentación se ha desarrollado con la intervención de los responsables de la empresa promotora Servicios e Inversiones en GLA, SiGLA, acompañados de la alcaldesa de Segovia y del Concejal de área del ayuntamiento. Al turno de intervenciones le ha seguido un aperitivo de trabajo en el que medios de comunicación locales y especializados han resuelto dudas e incertidumbres relacionadas con este esperado y deseado proyecto.

En su exposición, el Consejero Delegado de SiGLA, Alfonso Villacorta, ha relatado los pormenores de esta dotación comercial desde que en 2004, la extinta Gelco comenzara los trámites para el desarrollo de Parque Comercial Guiomar. Ha destacado las bondades de este proyecto, tanto desde el punto de vista de la inversión, 22 millones de euros, como de la creación de puestos de trabajo, 200 empleos directos y otros tantos indirectos.

Igualmente, cabe destacar la implantación de un formato comercial inexistente en Segovia y complementario al comercio tradicional especializado. Efectivamente, Parque Guiomar traerá a la ciudad importantes marcas que funcionan en formato "mediana superficie" que de otro modo no hubieran tenido encaje en la ciudad, obligando a los segovianos a trasladarse a la sierra madrileña o a Valladolid.

En cuanto a la inversión que recibirá este nuevo proyecto, señaló que los 22

millones de euros estimados se dividen en distintas partidas; por un lado la labor promotora que incluye el solar, los movimientos de tierra, la construcción propiamente dicha, los proyectos, la oficina técnica, licencias e impuestos con 10,2 millones de euros, y por otro lado la habilitación y equipamiento de los diferentes establecimientos comerciales con 11,8 millones.

El nuevo Parque Comercial se ubica entre el Centro de Transportes y el Parque de Servicios de FCC, en el Vial Interpolígonos, a 200 metros de Centro Comercial Luz de Castilla al sur de la capital segoviana y dentro del marco del Plan Parcial Gelco-Ctra. San Rafael. Se trata de una instalación comercial sobre un solar de 34.000m² con nueve grandes locales adosados de 750 a 3.000m² de sala de ventas destinados al establecimiento de negocios de electrodomésticos, informática, jardinería, bricolaje, moda y calzado, puericultura, alimentación, artículos deportivos,... y usos industriales asociados como los servicios y la reparación de automóviles. Cuenta con un aparcamiento con capacidad para más de 600 vehículos.

Este proyecto se hace hoy realidad de la mano de SiGLA sociedad promotora con amplia experiencia en el desarrollo y promoción de grandes instalaciones comerciales, y es el único proyecto de estas características en la capital castellana.

SiGLA es especialista en el desarrollo este tipo de gasolineras.

Una gasolinera compacta en Baleares y otra corporativa en el País Vasco.

En 2016 hemos superado los 50 desarrollos de este tipo con las aperturas de Binissalem y Elorrio.



El modelo de gasolinera compacta desarrollado por el área de ingeniería de SiGLA está resultando efectivo y rentable. Por ello, en este año culmina el desarrollo de una implantación más de este tipo de gasolinera en Binissalem, en el interior de Mallorca, muy próximo a Inca. Es la segunda funcionando en Baleares después de la apertura en marzo del '15 de la gasolinera compacta del polígono industrial de Sant Lluís en Menorca. Un tercer proyecto más está en desarrollo en estos momentos en las islas.

La gasolinera de Binissalem se encuentra ubicada en el aparcamiento de un supermercado y tiene un surtidor a dos calles con cuatro mangueras para gasolina 95 y gasóleo A. Funciona en régimen de autoservicio y pago automático con tarjeta, si bien la instalación es atendida por personal en horario de apertura del supermercado desde su inauguración en julio de este año 2016.

La gasolinera de Elorrio responde a un modelo de mayor dimensión, 910m², para responder las necesidades de la sede corporativa de Eroski, con 864 trabajadores, y a vecinos de la zona. Igualmente, la gasolinera atiende las necesidades de la plataforma logística de Elorrio por lo que está equipada con un aparato surtidor específico para vehículos industriales y camiones con triple caudal (130 l/min.).

En este caso son tres los surtidores a dos calles con dos boqueras por calle para gasóleo A y gasolina sin plomo 95; en el caso del surtidor destinado a camiones también ofrece la opción de repostar AdBlue.

Con una marquesina de 135m², la gasolinera de Elorrio cuenta con un edificio de control de 50m² atendido por personal aunque opera en régimen de autoservicio con carril de pago automático 24h. y carril de pago en ventanilla, en horario de apertura, con el fin de atender un mayor flujo de vehículos.

Propiedad de Gestora Mediterránea de Infraestructuras.

SiGLA acuerda la venta de la primera planta del Parking Francisco Norte en Marbella.

Indigo, que ya explotaba en gestión el parking desde su apertura, ha adquirido el activo inmobiliario esta primavera de 2016.



La apertura del parking, en noviembre de 2014, supuso un hito importante para Marbella en tanto que incorporó cerca de 700 plazas de aparcamiento al centro de la ciudad.

Ubicado entre la avenida de Ricardo Soriano y el Paseo Marítimo, próximo al casco histórico peatonal y al Ayuntamiento, el aparcamiento dispone de dos plantas subterráneas: La primera, con 330 plazas de aparcamiento, destinada al uso como parking en rotación con tiquet y la segunda, con 345 plazas, reservada al uso privado de particulares e inversores que desean adquirir plazas en propiedad.

Antes de su apertura, SiGLA ya cerró un acuerdo de gestión de explotación con Vinci Park España, hoy Indigo, para el negocio de la primera planta de aparcamiento; acuerdo que ahora se amplía con la venta del 50% del activo inmobiliario.

Vinci Park España pertenece al grupo industrial Vinci y ha operado en España desde 1994 gestionando en la actualidad 40 aparcamientos por toda la geografía nacional.

El Grupo Vinci, de origen francés, es uno de los grandes europeos en el sector de la construcción, infraestructuras públicas, energía y aguas, y opera en más de 100 países empleando a 183.000 personas en todo el mundo. En noviembre de 2015, Vinci agrupó el negocio de aparcamientos bajo la enseña Indigo.

Con esta venta, SiGLA alcanza un importante objetivo en el desarrollo de esta operación y en el plan de negocio la sociedad inversora Gestora Mediterránea de Infraestructuras.



SiGLA coordina la operación desde su área de gestión patrimonial.

Bricomart se instala en el Centro Comercial El Mirador.

Será la apertura del primer establecimiento de la cadena especialista en materiales de construcción en las Islas Canarias.

El área de gestión patrimonial de SiGLA ha procurado la venta de una parcela comercial al Groupe Adeo para la instalación de su primer establecimiento Bricomart en Gran Canaria. Se trata de 12.000m² de terreno urbanizado en el complejo comercial El Mirador, en Las Palmas.

Una vez firmada la operación, las obras de construcción han comenzado en febrero de este año 2016 con el fin de abrir al público justo un año después, en febrero de 2017. Esta implantación seguirá a las recientes aperturas de Bricomart Sestao en abril de este año y Bricomart Alcorcón a mediados de noviembre. Será la primera apertura

del próximo año 2017 para la cadena de almacenes Bricomart que ya está presente en Francia (35 almacenes), España (14), Italia (11) y Polonia (6).

El complejo comercial El Mirador es uno de los de mayores dimensiones desarrollado por los profesionales de SiGLA. Inaugurado en noviembre de 2010, dispone de un Centro Comercial con 90.000m² de SBA y 124 locales y un hipermercado, tres aparcamientos con capacidad para 4.000 vehículos y 6 parcelas comerciales de entre 3.000 y 5.000m² para el establecimiento de operadores de mediana superficie en formato free standing, además de la parcela que ha adquirido y desarrolla Bricomart.